

# Vliv nového stavebního zákona na povolování veřejného osvětlení

JUDr. Petra Adámková , Ph.D.

[www.pravovestavebnictvi.cz](http://www.pravovestavebnictvi.cz)

# PRÁVNÍ ÚPRAVA

## NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON

- Zák. 283/2021 Sb. , již 2x novelizace 195/2022 a 152/2023
- Nový proces, nová kategorizace staveb, nová stavební správa , nové povinnosti....
- Stále absence důležitých prováděcích předpisů..... A projektant „jen člověk“

## ZMĚNOVÝ ZÁKON

- Zákon 284/2021 sb., i tady už novelizace
- Přes 55 zákonů dotčeno změnami kvůli rekodifikaci
- Reaguje zejména na činnost DO v procesu povolení

## JES (jednotné enviromentální stanovisko )

- Zák. 148/2023 Sb., Speciální úprava postupu DO v oblasti ochrany ŽP
- Postupné nabývání účinnosti ve vazbě na kategorie staveb

## ZMĚNOVÝ ZÁKON K JES

# VLIV

## **NA STÁVAJÍCÍ ŘÍZENÍ**

- přechodná ustanovení pro dokončení povolení
- Přechodná ustanovení pro PD
- Přechodná ustanovení pro ZS a vyjádření VDTI

## **NA PROBÍHAJÍCÍ STAVBY**

- Přechodná ustanovení - Změna stavby před dokončením
- Přechodná ustanovení pro kolaudaci stavby
- Nové povinnosti pro stavebníky, projektanty, zhotovitele

## **NA PŘÍPRAVU STAVEBNÍCH ZÁMĚRU**

- Nové dělení - kategorie staveb
- Nová stavení správa
- Nový proces i forma (Informační systém VS)

# JAK SE POVOLUJE VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ DNES

Rozhodující je typ **STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

- **ÚDRŽBA VO** - nevyžaduje povolení
- **VÝMĚNA VO** - §79/2 zák. 183/2006 Sb-. Nevyžaduje povolení pokud splní podmínky uvedené v zákoně – *nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma*
- **NOVÉ VO** – § 103 /1 pís.e 8 183/2006 Sb., vyžaduje vydání **Uzemní rozhodnutí/územní souhlas** (umístění stavby) ale nevyžaduje už vydání SP. K vydání je příslušný obecný stavební úřad – obec II.
- **Kolaudace § 118** – ano/stavba veřejné infrastruktury

# VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ a NSZ

- Povolovací procesy jsou vázány na druh stavebního záměrů – **nová klasifikace staveb - přílohy 1,2,3 a 4**
- **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ** – nemá samostatnou definici, předpoklad že je TI /technickou infrastrukturou/ v oboru energetika
- **KATEGORIE STAVEB**
  - **DROBNÉ** - výměna TI za stanovených podmínek – bod 11 a 12, **udržovací práce a stavební úpravy** v rozsahu stanovených podmínek (vliv na PB, ŽP, zdraví ....)
  - **JEDNODUCHÉ** – přípojky sítí TI neupraveny v DS , výměna TI pokud nejsou splněny podmínky drobné stavby
  - **VYHRAZENÉ**
  - **OSTATNÍ**

# OD KDY NSZ?

## VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ JAKO **SAMOSTATNÁ STAVBA**

- Dle nového SZ budou povolovány VO jako samostatná stavba od 1.7.2024
- TZN. Od 1.7. 2024 nelze podat na SU žádost na vydání UR nebo US
- Samostatně povolované VO by mělo zůstat u stejného SU jako dosud (pozor distribuční soustava v elektroenergetice je nově na OPR )

## VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ JAKO **SOUBOR STAVEB**

- Pokud VO jako stavba vedlejší u stavby vyhrazené – 1.1.2024
- Pokud VO jako vedlejší stavba u ostatních staveb – 1.7.2024
- Pro vyřízení rozhodný SU stavby hlavní

# PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

## Vliv nového SZ na zahájená řízení před nabytím účinnosti

- **§ 330/1 – Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadní právní úpravy**
- **§ 330/3 - Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.... Vyhrazené stavby samostatná pravidla ....**
- **§ 330/4 Změnu záměru před dokončením povolí a kolaudační řízení provede u záměrů povolených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona stavební úřad, na který přešla působnost k povolení záměru podle tohoto zákona.**

# PŘECHODNÁ USTANOVENÍ 334a – Metodický pokyn v době od 1.1.- 30.6. 2024

**Povolení vyhrazené stavby**  
(příloha č. 3 k NStZ), **staveb s ní**  
**souvisejících nebo staveb**  
**tvořících s ní soubor staveb**

- StZ - § 96b NStZ – část I, II, IV, V, VI s výjimkou § 172, § 173, § 185 odst. 3 písm. c), VIII, IX, X, XI, XII  
Zákon o JES

---

**Povolení jiných staveb a záměrů**

- 
- StZ ve znění do 31. 12. 2023  
Předpisy dotčené změnovým  
zákonem ve znění do 31. 12. 2023